



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Ћирила и Методија бр. 30/3

Посл.бр. ИИ-65/2024

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршних поверилаца **Јосип Фаин**, Марадик, ул. Жарка Зрењанина бр. 18, ЈМБГ 0505956880038 и **Нада Фаин**, Марадик, ул. Жарка Зрењанина бр. 18, ЈМБГ 0301959885028, чији је пуномоћник адв. Лазар Бегенишић, Инђија, Краља Петра I бр. 12, 1/101, против извршног дужника **Општина Инђија**, Инђија, ул. Цара Душана бр. 1, КЈС 08445, МБ 08027536, ПИБ 102198438, коју заступа Општински јавни правобранилац, Инђија, ул. Цара Душана бр.1, ради цивилне деобе, доноси дана 19.04.2024. године следећи:

З А К Љ У Ч А К

НЕПОКРЕТНОСТИ које су предмет овог извршног поступка а на којима су извршни повериоци сувласници у 84/96 делова а извршни дужник сувласник у 12/96 делова која је уписана у листу непокретности бр. 200 КО Марадик и то:

- Парцела број 356 њива прве класе, Потес Село, површине 15а 86м² и парцеле број 355 земљиште под зградом и другим објектом, Жарка Зрењанина површине 48м², земљиште уз зграду и други објекат Жарка Зрењанина површине 3а 04м², укупне површине 3а 52м², коју непокретност чини објекат број један породична стамбена зграда површине 48м², изграђен на парцели број 355 КО Марадик, која се налази у Марадиду у улици Жарка Зрењанина број 15.

ДОДЕЉУЈУ СЕ најповољнијем понудиоцу, извршном повериоцу, Фаин Јосипу из Марадика, ул. Жарка Зрењанина 18 са ЈМБГ 0505956880038.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ најповољнији понудилац Фаин Јосип из Марадика, ул. Жарка Зрењанина 18 са ЈМБГ 0505956880038 да као најповољнији понудилац **УПЛАТИ** износ од **51.257,50** динара као разлику од постигнуте цене и вредности свог сувласничког удела, на наменски рачун **јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА**, ул. Ћирила и Методија 30/3, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: **205-261011-39** који се води код Нлб Комерцијална банка ад Београд у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а у противном продаја овом понудиоцу ће бити оглашена без правног дејства.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 18.04.2024.године одржана је прва електронска јавна продаја непокретности које су предмет овог извршног поступка.

Као најповољнији понудиоци су се пријавили извршни повериоци за цену од 410.060,00 динара те су обавезани да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретност уплате разлику између постигнуте цене и вредности свог сувласничког дела односно износ од 51.257,50 динара обзиром да исти имају заједничку својину на 84/96 идеалних делова предметне непокретности.

Обзиром да су именовани понудиоци извршни повериоци понудили највећу цену испуњени су законски услови за додељивање наведених непокретности извршног дужника те је основом изложеног а применом чл. 180 и 181 ЗИО-а одлучено као у изреци закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина